OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240704697196803051 **Nro Matrícula: 370-839557**

Pagina 1 TURNO: 2024-279672

Impreso el 4 de Julio de 2024 a las 08:58:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: YUMBO VEREDA: YUMBO
FECHA APERTURA: 03-12-2010 RADICACIÓN: 2010-106735 CON: ESCRITURA DE: 29-11-2010
CODIGO CATASTRAL: **CDS0001USZD**COD CATASTRAL ANT: 768920003000000050914900000994
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3408 de fecha 24-11-2010 en NOTARIA 14 de CALI BODEGA 1B MODULO B PRIMERO SEGUNDO Y TERCER PISO con area de 3.151.34 M2. con coeficiente de 12.74% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDEICOMISO SERVICOMEX PLATAFORMA LOGISTICA, ADQUIRIO ASI:CON FECHA 10-02-2010 QUEDO REGISTRADA LA ESCRITURA #3772 DE 31-12-2009 NOTARIA 14 DE CALI ENGLOBE A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO SERVICOMEX PLATAFORMA LOGISTICA NIT 830.053.812.2 REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-826053.--ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO SERVICOMEX PLATAFORMA LOGISTICA EFECTUO ENGLOBE DE DOS (2) LOTES IDENTIFICADOS CON M.I 370-818795 Y 370-308630ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO SERVICOMEX PLATAFORMA LOGISTICA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL A SERVICOMEX S.A,COMERCIO INTERNACIONAL LTDA-AJUSTADORES DE SEGUROS MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 1247 DEL 08-05-2009 NOTARIA DECIMA (10) DE CALI,REGISTRADA EL 09-06-2009ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO SERVICOMEX PLATAFORMA LOGISTICA EFECTUO ENGLOBE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 2108 DEL 15-08-2009 NOTARIA CATORCE (14) DE CALI,REGISTRADA EL 19-08-2009 SERVICOMEX S.A.,COMERCIO INTERNACIONAL LTDA-AJUSTADORES DE SEGUROS ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A OFELIA SANCHEZ JARAMILLO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA # 3495 DEL 19-12-2008 NOTARIACATORCE (14) DE CALI,REGISTRADA EL 09-03-2009OFELIA SANCHEZ JARAMILLO ADQUIRIO POR VENTA A LUIS ALBERTO VALENCIA MONTA/O MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 5614 DEL 18-07-1995 NOTARIA DECIMA 10 DE CALI REGISTRADA EL 29-08-1995- 370-818795.ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO SERVICOMEX PLATAFORMA LOGISTICA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL A LUIS FERNANDO ALVAREZ FRANCO,FRANCISCO JOSE MATALLANA RHOADES,LUIS EDUARDO VALLECILLA LINARES, CLAUDIA HELENA JARAMILLO FERNANDEZ, MAURICIO VALLECILLA DE LA ESPRIELLA,LAURA VALLECILLA DE LA ESPRIELLA, PAULA ANDREA MATALLANA VELEZ, ISABELA ALVAREZ JARAMILLO, MARIANA VALLECILLA DE LA ESPRIELLA Y JULIANA ALVAREZ JARAMILLO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 2269 DEL 10-08-2009 NOTARIA DECIMA (10) DE CALI,REGISTRADA EL 13-10-2009LUIS FERNANDO ALVAREZ FRANCO, FRANCISCO JOSE MATALLANA RHOADES, LUIS EDUARDO VALLECILLA LINARES, CLAUDIA HELENA JARAMILLO FERNANDEZ,MAURICIO VALLECILLA DE LA ESPRIELLA, LAURA VALLECILLA DE LA ESPRIELLA, PAULA ANDREA MATALLANA VELEZ, ISABELA ALVAREZ JARAMILLO, MARIANA VALLECILLA Y JULIANA ALVAREZ JARAMILLO ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A SISTEMAS ELECTRONICOS LIMITADA-SISTRONIC LTDA-MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 1390 DEL 23-06-2009 NOTARIA QUINCE (15) DE CALI,REGISTRADA EL 07-07-2009SOCIEDAD SISTRONIC LTDA Y LA SOCIEDAD INDUSTRIAS ARTIPLAS LTDA ADQUIRIERON POR COMPRA A LA COMPA/IA DE INVERSIONES RAMIREZ DUQUE LTDA Y PREMADERAS RAMIREZ DUQUE LTDA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 1205 DEL 16-03-1989 NOTARIA TERCERA (3) DE CALI,REGISTRADA EL 17-05-1989SOCIEDAD SISTRONIC LTDA Y LA SOCIEDAD INDUSTRIAS ARTIPLAST LTDA EFECTUARON DIVISION MATERIAL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 1205 DEL 16-03-1989 NOTARIA TERCERA (3) DE CALI 370-308630LA SOC. SISTRONIC LIMITADA Y LA SOC. INDUSTRIAS ARTIPLAST LIMITADA, ADQUIRIERON ASI: POR COMPRA A LA COMPA\IA DE INVERSIONES RAMIREZ DUQUE LIMITADA Y PREMADERAS RAMIREZ DUQUE LTDA., POR ESC.# 1205 DEL 16-03-89 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 17 DE MAYO DE 1989.- COMPA\IA DE INVERSIONES RAMIREZ DUQUE LTDA. Y PREMADERAS RAMIREZ DUQUE LTDA., ADQUIRIERON POR PERMUTA CELEBRADA CON FABRICAS COLOMBIANAS DE MATERIALES ELECTRICOS FACOME S.A., POR ESC.# 2791 DEL 27-08-81 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 18-11-81 FACOMEC S.A. VERIFICO ENGLOBE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240704697196803051 **Nro Matrícula: 370-839557**

Impreso el 4 de Julio de 2024 a las 08:58:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

POR ESC.# 3903 DEL 05-10-77 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 30-11-77 DE LOS ADQUIRIDO POR COMPRA A TRANSPORTES EXPRESO PALMIRA, POR ESC.# 1022 DEL 15-04-75 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 14-10-75 Y DE LO ADQUIRIDO POR COMPRA A LA SOC. FRANCISCO GIRALDO & CIAS., POR ESC.#2715 DEL 10-09-75 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 7 DE OCTUBRE DEL MISMO A\O.- TRANSPORTE EXRESO PALMIRA, ADQUIRIO POR COMPRA A ALFONSO OLANO GIRALDO, POR ESC.# 7358 DEL 10-11-75 NOTARIA 2 DE OLANO GIRALDO, POR ESC.# 7358 DEL 10-11-75 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 31 DE DICIEMBRE SIGUIENTE.- FRANCISCO GIRALDO PINEDA & CIA., ADQUIRIO POR APORTE DE FRANCISCO GIRALDO PINEDA, .POR ESC.# 5275 DEL 29-08-70 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 6 DE OCTUBRE SIGUIENTE.- FRANCISCO GIRALDO PINEDA Y ALFONSO OLANO GIRALDO, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE JULIA PINEDA VDA. DE GIRALDO, SEGUN SENTENCIA DEL 15-06-57 JUZGADO 1. CIVIL CTO. DE CALI, REGISTRADA EL 25-06-57.-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 15 29 A - 11 PARQUE LOGISTICO SERVICOMEX P. H. BODEGA 1B MODULO B PRIMERO SEGUNDO Y TERCER PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
370 - 826053

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-10-2009 Radicación: 2009-74218

Doc: ESCRITURA 2269 del 10-08-2009 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: COMODATO A TITULO PRECARIO: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO SERVICOMEX PLATAFORMA LOGISTICA

X

A: COMERCIO INTERNACIONAL LIMITADA - AJUSTADORES DE SEGUROS. **NIT# 8903084418**

A: SERVICOMEX S.A. **NIT# 8150006131**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-11-2010 Radicación: 2010-106735

Doc: ESCRITURA 3408 del 24-11-2010 NOTARIA 14 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PARQUE LOGISTICO SERVICOMEX. DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA LEY 675 DE 03-08-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S. A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO SERVICOMEX PLATAFORMA LOGISTICA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-04-2011 Radicación: 2011-35066

Doc: ESCRITURA 0651 del 17-03-2011 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240704697196803051 **Nro Matrícula: 370-839557**

Impreso el 4 de Julio de 2024 a las 08:58:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO PRECARIO ESC.2269. - B.F.128740/15-04-2011.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMERCIO INTERNACIONAL S.A.S. AJUSTADORES DE SEGUROS, ANTES COMERCIO INTERNACIONAL LIMITADA AJUSTADORES DE SEGUROS NIT:890.308.441-8

DE: SERVICOMEX S.A. **NIT# 8150006131**

A: COMERCIO INTERNACIONAL S.A.S. AJUSTADORES DE SEGUROS, ANTES COMERCIO INTERNACIONAL LIMITADA AJUSTADORES DE SEGUROS **X NIT.830.053.812-2**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-04-2011 Radicación: 2011-35066

Doc: ESCRITURA 0651 del 17-03-2011 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO BODEGA 1B SERVICOMEX - E INCREMENTO AL FIDEICOMISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO SERVICOMEX PLATAFORMA LOGISTICA NIT.830.053.812-2

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BODEGA 1B SERVICOMEX **X NIT:830.053.812-2**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-04-2011 Radicación: 2011-35066

Doc: ESCRITURA 0651 del 17-03-2011 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: COMODATO A TITULO PRECARIO: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BODEGA 1B SERVICOMEX

X NIT:830.053.812-2

A: RODRIGUEZ MARTINEZ MS & COMPA\IA S. EN C. **NIT# 9001980155**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-06-2013 Radicación: 2013-50933

Doc: CERTIFICADO 0985 del 24-04-2013 NOTARIA DECIMA de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL COMODATO PRECARIO CONTENIDO EN LA ESCR.651 DEL 17-03-2011 DE LA NOTARIA 10 DE CALI. - B.F.# 001-06-1000378255 DEL 21-06-2013 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ MARTINEZ MS & COMPA\IA S. EN C. **NIT# 9001980155**

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO BODEGA 1 SERVICOMEX 8300538122

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240704697196803051 **Nro Matrícula: 370-839557**

Impreso el 4 de Julio de 2024 a las 08:58:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-09-2019 Radicación: 2019-79966

Doc: ESCRITURA 1145 del 05-06-2019 NOTARIA DOCE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PARQUE LOGISTICO SERVICOMEX, CONTENIDO EN LA ESCRITURA 3408 DE 24-11-2011 DE LA NOTARIA 14 DE CALI, EN EL SENTIDO DE CAMBIAR EL NOMBRE DE LA COPROPIEDAD, DE PARQUE LOGISTICO SERVICOMEX, POR EL DE: PARQUE LOGISTICO EMPRESARIAL P.H. SE MODIFICA EL ARTICULO 37 DEL REGLAMENTO EN CUANTO A LA CONSTITUCION DE POLIZAS DE SEGUROS. REFORMA APROBADA POR LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DEL PARQUE LOGISTICO EMPRESARIAL. SEGUN ACTA # 13 DE 02-08-2018. DE CONFORMIDAD CON LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS DEL PARQUE LOGISTICO EMPRESARIAL P.H.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 08-01-2022

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR EL G.C. DEL VALLE, RES. CONVENIO INTERADMNISTRATIVO 271 DEL 2020 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-279672 **FECHA: 04-07-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUZ MARINA JIMENEZ CIFUENTES

REGISTRADORA PRINCIPAL (E)